



dachzuschuss.de

präsentiert von CREATON und clear sky

dachzuschuss.de

Eine Kooperation der CREATON AG und clear sky energietechnik GmbH.

Sie planen einen Neubau oder eine Dachsanierung und wollen in die Photovoltaik einsteigen, haben aber Bedenken die Investition oder das Projekt auf eigene Kosten durchzuführen?

Dann bietet Ihnen die Kooperation der CREATON AG und clear sky energietechnik GmbH bei Verwendung von CREATON Wellplatten Eternit ein attraktives Lösungsangebot für Flächen ab 700 m².



clear sky energietechnik GmbH

Die clear sky energietechnik GmbH wurde 2009 in Heidelberg gegründet. Wir arbeiten für eine Zukunft, in der Unternehmen und Haushalte sparsam mit Energie umgehen und sich unabhängiger versorgen.

Bei den immer komplexer werdenden Möglichkeiten der Energieversorgung helfen wir unseren Kunden, mit einem guten Gefühl die richtige Entscheidung zu treffen. Wir beraten und setzen bedürfnisgerechte Lösungen um.

Wenn es um die Energie unserer Kunden geht, dienen unsere Lösungen bei der Erzeugung, Verteilung, Speicherung, Optimierung und Analyse.



CREATON AG

Bei uns haben Sie die Wahl zwischen Tondachziegeln, Betondachsteinen, Dach- und Fassadenplatten oder Wellplatten. Und dazu das größte Sortiment an durchdachten Dachsystemen und Zubehör.

Wir verstehen uns als Partner unserer Kunden, der zuhört und gemeinsam mit unseren Kunden optimale Lösungen für das Steildach entwickelt.

Mit Dachsystemen, die perfekt durchdacht und aufeinander abgestimmt sind – optisch und technisch ohne Kompromisse. Erst durch das Zusammenspiel aus Kunden- und technischem Know-how setzen wir Maßstäbe.

Zuschuss zur Dachsanierung eines Daches mit Wellplatten

Im Rahmen einer Installation einer PV-Anlage bei der Sanierung des Daches mit CREATON Wellplatten Eternit, erhalten Sie einen Zuschuss zur Sanierung. Die genaue Höhe des Zuschusses kann erst mit Ihrer Erlaubnis zur Klärung der Voraussetzungen am Objektstandort ermittelt werden.

Vorteile:

- Im Idealfall können die Kosten der Dachsanierung ganz oder zu großen Teilen durch den Dachzuschuss abgedeckt werden.
- Sie müssen sich um nichts kümmern, wir übernehmen alle Arbeiten von der Prüfung der Voraussetzungen, der Planung, der Baumaßnahme und der Inbetriebnahme der PV-Anlage.
- Unser Angebot gilt für Dachflächen, die mit CREATON Wellplatten Eternit erstellt sind oder erstellt werden
- Für die Dachsanierung stehen Ihnen bundesweit kompetente, langjährige Partnerbetriebe der CREATON AG für die Umsetzung zur Verfügung

Pachtzins zur Refinanzierung eines Neubaus verwenden

Im Rahmen der Installation einer PV-Anlage bei einem Neubau erhalten Sie 20 Jahre lang eine fest definierte jährliche Mietzahlung zur Refinanzierung Ihres Objektes. Die genaue Höhe des Zuschusses kann erst mit Ihrer Erlaubnis zur Klärung der Voraussetzungen am Objektstandort ermittelt werden.

Vorteile:

- Der jährliche Mietzins kann als Teil der Refinanzierung dienen.
- Wir übernehmen die Prüfung und Planung des Objektes.
- Wir übernehmen alle Arbeiten von der Prüfung der Voraussetzungen, der Planung, der Baumaßnahme und der Inbetriebnahme der PV-Anlage. Gerne stimmen wir die Planung mit Architekten oder Bauträgern für Sie ab.
- Unser Angebot gilt für Dachflächen, die mit CREATON Wellplatten Eternit erstellt sind oder erstellt werden.

Einmalige Mietzahlung als Eigenkapitalzuschuss bei einem Neubau verwenden

Im Rahmen der Installation einer PV-Anlage bei einem Neubau erhalten Sie eine einmalige Mietzahlung als Zuschuss für Ihr Eigenkapital für die Objektfinanzierung. Die genaue Höhe des Zuschusses kann erst mit Ihrer Erlaubnis zur Klärung der Voraussetzungen am Objektstandort ermittelt werden.

Vorteile:

- Oft kann der Zuschuss das notwendige Eigenkapital für ein Bauvorhaben ganz oder teilweise bilden.
- Wir übernehmen die Prüfung und Planung des Objektes.
- Wir übernehmen alle Arbeiten von der Prüfung der Voraussetzungen, der Planung, der Baumaßnahme und der Inbetriebnahme der PV-Anlage. Gerne stimmen wir die Planung mit Architekten oder Bauträgern für Sie ab.
- Unser Angebot gilt für Dachflächen, die mit CREATON Wellplatten Eternit erstellt sind oder erstellt werden.

Dachflächenvermietung für Photovoltaik

Sie planen einen Neubau oder eine Dachsanierung und wollen in die Photovoltaik einsteigen, haben aber Bedenken die Investition oder das Projekt auf eigene Kosten durchzuführen?

Dann bietet Ihnen die Kooperation der CREATON AG und clear sky energietechnik GmbH ein Lösungsangebot für Flächen ab 700 m². Speziell für Hallenbauten für Industrie, Logistik und Landwirtschaft erstellen wir Ihnen attraktive Angebote. Die Expertise eines führenden Herstellers für Dachbaustoffe kombiniert mit der Erfahrung eines leistungsstarken Partners für Photovoltaik erlauben ein einzigartiges Angebot.

Unser Photovoltaik Programm richtet sich an Besitzer von Dachflächen, welche in den kommenden Jahren eine Sanierung des Daches benötigen oder einen Neubau mit einer für Photovoltaik-Anlagen nutzbaren Fläche von mindestens 700 m² planen.

Als Objekteigentümer haben Sie die Möglichkeit, ihre Dachfläche an Photovoltaik-Anlagenbetreiber zu vermieten. Mit welcher Pacht oder Mieteinnahmen Sie rechnen können und welche Kriterien Ihr Dach erfüllen muss, lesen Sie hier: www.dachzuschuss.de/rechner

Die Verpachtung bzw. Vermietung von Dachflächen richtet sich besonders an Objekteigentümer, die nicht selbst eine Photovoltaikanlage errichten und betreiben wollen. Unsere individuell erstellten Angebote erlauben leicht und ohne großen eigenen Aufwand an der Stromerzeugung aus umweltfreundlicher Solarenergie zu profitieren.

Der Objekteigentümer stellt dabei einem unserer Investoren seine Dachfläche zur Verfügung. Im Auftrag unserer Investoren errichtet die clear sky energietechnik GmbH eine Photovoltaikanlage und ist auch komplett für diese verantwortlich. Der Objekteigentümer erhält eine jährliche Miete oder Einmalmietzahlung.

Welche Dächer sind für eine Verpachtung oder Vermietung geeignet?

Fast alle Dächer eignen sich für die Vermietung. Dabei sollte die Dachfläche in einem einwandfreien Zustand und entweder neu oder saniert sein. Bäume oder andere Gebäude sollten keinen Schatten auf das Dach werfen. Optimal sind alle Dachflächen mit einer Ausrichtung nach Süden.

Wie wird die Dachvermietung vergütet?

Zentrale Frage bei der Vermietung ist die Vergütung bzw. was an Mieteinnahmen erwartet werden kann und welche Modelle der Vergütung es gibt.

Für die erste Einschätzung nutzen Sie bitte unseren Dachzuschuss-Rechner.
www.dachzuschuss.de/rechner

Gerne ermitteln wir für Sie kostenlos den genauen Wert nach einer Standortanalyse.

Warum das eigene Dach vermieten?

Die Vermietung von Dachflächen kann verschiedene Gründe haben. Oft wird die eigene Investition zugunsten von anderen Anschaffungen oder der wirtschaftlichen Aussicht nicht gewünscht oder hinter andere Investitionen gestellt.

Beispielsweise stellen sich viele Landwirte, aufgrund des zeitlich angespannten Arbeitstages, die Frage, ob der Aufwand bei Planung und später beim Betrieb in einem gesunden Kosten bzw. Nutzenverhältnis für sie steht.



Wirtschaftlichkeit der Vermietung von Dächern in der Landwirtschaft oder von Gewerbebauten

Beispiel einer Wirtschaftlichkeitsrechnung für einen Hallenbau in der Landwirtschaft

Wie lohnenswert eine Verpachtung von Dachflächen ist, zeigt ein Beispiel am Hallenbau in der Landwirtschaft.

Ein Neubau einer 1.000 Quadratmeter großen Halle kostet ohne Grundstück zwischen ca. 65.000,00 € und ca. 140.000 €. Bei einer durchschnittlichen Lage und normalen Verhältnissen für die Stromeinspeisung können über die jährliche Dachmiete insgesamt zwischen ca. 28.000 € und ca. 34.000 € als Refinanzierung genutzt werden.

Basis ist eine Halle nach folgenden Anforderungen:

- Stahlkonstruktion (Gerippe ohne Dach oder Wand)
- Geschlossene Halle mit Dach und Wand aus Wellplatten

Jährliche Zahlung der Dachmiete

Zahlung:

Nach Abschluss jedes Betriebsjahres wird eine fest definierte Zahlung gemäß dem Mietvertrag geleistet. Die genaue Höhe des Zuschusses kann erst mit Ihrer Erlaubnis zur Klärung der Voraussetzungen am Objektstandort ermittelt werden.

Vorteile:

- Kein Risiko für schwankende Zahlungen wie bei prozentualen Ausschüttungsmodellen durch Sonneneinstrahlung oder Betriebsausfällen
- Unser Angebot gilt für Dachflächen, die mit CREATON Wellplatten Eternit erstellt sind oder erstellt werden.

Einmalige Zahlung der Dachmiete

Zahlung:

Sie erhalten im Jahr der Inbetriebnahme eine Einmalzahlung. Die genaue Höhe des Zuschusses kann erst mit Ihrer Erlaubnis zur Klärung der Voraussetzungen am Objektstandort ermittelt werden.

Vorteile:

- Direkter Kapitalzufluss.
- Die Einmalzahlung wird bei Bauvorhaben oft als Eigenkapital bei der Finanzierung verwendet.
- Unser Angebot gilt für Dachflächen, die mit CREATON Wellplatten Eternit erstellt sind oder erstellt werden.

Vorteile Dachpacht und Dachmiete

Die Dachverpachtung für den Eigentümer des Daches bietet eine Reihe von Vorteilen:

- Einnahmen durch jährliche oder einmalige Mietzahlungen
- krisensichere Einnahmen für mindestens 20 Jahre durch langfristige Mietverträge
- Option zur Selbstnutzung des grünen und günstigen Stroms durch Objektbesitzer – ganz oder teilweise
- Eigennutzung des erzeugten Stroms der installierten PV-Anlage
- keine Investitionskosten für den Objekteigentümer
- Witterungsschutz für das Dach und bessere Absenkung von Raumtemperaturen im Sommer
- Photovoltaik-Module schützen die Deckschicht Ihres Daches vor Umwelteinflüssen
- Installation der Anlagen oder eine Dachsanierung werden durch qualifizierte Partner von CREATON und clear sky ausgeführt

Die wohl überzeugendsten Vorteile der Dachvermietung für den Bau einer Photovoltaikanlage sind die sicheren Mieteinnahmen für die nächsten 20 Jahre sowie die Möglichkeit des Stromeinkaufs zu oft günstigeren Preisen im Vergleich zu Stromanbietern. Und letztlich leisten Objekteigentümer einen Beitrag zur Energiewende mit einer umweltschonenden Energiegewinnung.

Verdienen ohne Investition

Für den Objekteigentümer kann sich eine Vermietung von Dächern lohnen, da er durch die Miete regelmäßig und langfristig Erträge erzielt. Der größte Vorteil besteht aus dem Erzielen einer attraktiven Rendite der Photovoltaikanlage bei gleichzeitigem Entfall einer eigenen Investition von Eigenkapital oder einem Darlehen für die Finanzierung.

Besonders bei großflächigen Dächern kann eine Investition sehr kostenintensiv werden und ist für die eigentliche Nutzung von Objekten eher eine nicht gewünschte Kapitalbindung. Ein Mietvertrag regelt das Geschäftsverhältnis.

Der Betreiber der Photovoltaikanlage erhält die Einspeisevergütung durch Einspeisung des erzeugten Stroms in das öffentliche Stromnetz. Objekteigentümer oder Vermieter der Dachfläche erhalten die Miete vom Betreiber. Diesen Betrag erhält der Hauseigentümer ohne wesentliche Gegenleistung. Die Anlage muss lediglich im Grundbuch eingetragen werden, aber alle anderen Angelegenheiten sind Sache des Anlagenbetreibers.





Wellige Stromerzeugung

Landwirtschaftliche Dächer mit Megaleistung

Für eine Maschinenhalle im bayrischen Meinheim kamen 1.200 Quadratmeter Wellplatten zum Einsatz. Auf der südlichen Dachseite installierte die ausführende Firma zudem eine über 500 Quadratmeter große Photovoltaik-Anlage – so erwirtschaften Dächer bares Geld.

Als großzügige Lager- und Abstellfläche für eine Biogas-Anlage errichtete die ausführende Zimmerei eine etwa 750 Quadratmeter große Maschinenhalle. Die schlichte Tragkonstruktion, aus neun – bis zu 6 Meter hohen und 15 Meter spannenden – Brettschichtholzrahmen wurde im Werk der Zimmerei vorgefertigt und vor Ort auf einem Streifenfundament aufgestellt und montiert. Als Dachdeckung wählte der Bauherr klassisch rote Wellplatten Profil 6 aus Faserzement und stattete das neue Dach einseitig mit einer aufgesetzten Photovoltaik-Anlage aus. Nachträglich wurde die knapp 50 Meter lange Halle an drei Seiten mit einer Fassade aus Holzpaneelen und Fensterbändern geschlossen.

Wellige Stromerzeugung

Eine Möglichkeit das Wellplattendach sogar langfristig rentabel zu machen, besteht wie bei der Maschinenhalle in Meinheim in der Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage.



Gesundes Klima unterm Dach

Wellplatten im landwirtschaftlichen Bauen

Wellplatten aus Faserzement sind ökologische und ökonomische Dacheindeckungen für landwirtschaftliche Bauten. Aufgrund ihrer besonderen bauphysikalischen Eigenschaften eignen sich die großformatigen Wellplatten besonders für große Dachflächen von Ställen, Reithallen, Scheunen, Lager- oder Maschinenhallen.

Wellplatten aus Faserzement erzeugen ein gesundes Klima für die Tierhaltung, Futter- und Lebensmittellagerung. Durch ihre diffusionsoffenen, feuchte- und klimaregulierenden Materialeigenschaften kann Feuchtigkeit aufgenommen und nach außen abgeführt werden. Bis zu 2,3 Liter Schwitzwasser können die Faserzementplatten pro Quadratmeter Dachfläche aus feuchter Raumluft aufnehmen und nach außen hin abgeben. An der Unterseite eines Faserzementdaches gibt es keine Kondensatbildung und damit kein Abtropfen von Feuchtigkeit. Das bestätigt auch Diplomingenieur Albrecht Klopff, der mit seiner Dach + Holzbau Römhild GmbH aus Thüringen die 40.000 Quadratmeter große Dachfläche eines Milchhofs in Schlanstedt neu mit Wellplatten aus Faserzement eingedeckt hat. Der Milchhof in Sachsen-Anhalt besteht aus insgesamt 17 Stall- und Lagergebäuden, die etwa 700 Milchkühe sowie Futter und Maschinen beherbergen. Auf den südlichen Dachflächen wurde zusätzlich eine 9.000 Module umfassende Photovoltaikanlage installiert.

„Für Dachflächen in diesen Dimensionen zählt ganz erheblich auch der wirtschaftliche Faktor. Da sind Wellplatten aus Faserzement als kostengünstige Dacheindeckung klar im Vorteil“, so Albrecht Klopff. Die umweltverträglichen Wellplatten sind dank ihrer Werkstoffzusammensetzung nicht nur dampfdiffusionsoffen, sondern auch schalldämmend. Störende Klopffgeräusche durch Regen und Hagel werden durch den Werkstoff gedämpft. Unter Wellplattendächern herrscht eine ruhige Atmosphäre, was den Tieren zugutekommt. Wellplatten sind regen- und frostsicher. Die langlebigen Platten aus naturerhärtetem Faserzement sind nach Brandverhaltensklasse A2-s1, d0 nicht brennbar.

Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

Verschiedene Plattengrößen ermöglichen eine schnelle und flexible Dacheindeckung. Es stehen sechs verschiedene Profile zur Auswahl. Ein großes Sortiment an Formteilen für First, Grat und Traufe ein für landwirtschaftliche Dächer typisches Farbprogramm: naturbelassen in zementgrau oder farbig beschichtet in hellgrau, dunkelgrau, dunkelbraun, rostbraun und klassikrot.

Dacheindeckung mit Potenzial

Die Wellplatten im Profil 6 $\frac{3}{4}$ haben im Vergleich zu den anderen Profilen eine vergrößerte seitliche Überdeckung. Damit ist ein hoher Schutz gegen eintreibenden Regen oder Flugschnee gegeben. Gleichzeitig verhindert die vergrößerte Überdeckung einen optisch störenden Lichteinfall an den seitlichen Plattenüberdeckungen. Das überzeugte auch Bauer Bockhorst bei der Wahl der neuen Dacheindeckung seines Landwirtschaftsbetriebes in Schlanstedt. Eine Besonderheit des Projekts ist die große Photovoltaikanlage, die auf den nach Süden gerichteten Dachflächen installiert worden ist. Die Spitzenleistung der auf den Wellplatten in Schlanstedt installierten PV-Anlage liegt bei 1,61 MWp. Um die 9.000 PV-Module auf der Dachfläche zu installieren, wurde eine Schrägdachaufständerung – sauber durch die Wellplatten hindurch – kraftschlüssig auf den Pfetten des bestehenden Dachstuhls befestigt, an die die PV-Module angeschraubt sind. Der Hinterlüftungsabstand zwischen der PV-Anlage und der Dachhaut muss mindestens zehn Zentimeter betragen, um zu gewährleisten, dass die notwendige Wärmeabfuhr möglich ist und sich nicht Blätter oder Schmutz ansammeln und den Regenabfluss behindern. Zur Durchdringung der Dachhaut wurde in die Wellplatte mit einem Hartmetall-Bohrer ein entsprechend großes Loch gebohrt und die als Befestigungssystem verwendeten Stockschrauben durchgeführt. Den dauerhaft witterungsfesten Abschluss bildet dabei eine Pilzdichtung mit Stahleinlage. Auf den nördlichen Dachflächen sind in zwei Reihen regelmäßig in Ein-Meter-Abständen PVC Lichtwellplatten in die Dachhaut eingefügt, um die Ställe und Lagerhallen mit Tageslicht zu versorgen.

Geprüfte Sicherheit und Nachhaltigkeit

Wellplatten aus Faserzement sind beständig gegen Pilz- sowie Insektenbefall. Die günstige Ökobilanz von CREATON Wellplatten Eternit ist vom Institut für Bauen und Umwelt e.V. mit der Umwelt-Produktdeklaration nachgewiesen. Dieses Zertifikat dokumentiert die günstigen Eigenschaften von Faserzement über den gesamten Produktlebenszyklus von der Herstellung über den Einsatz bis zur Wiederverwertung oder Entsorgung. Wellplatten aus Faserzement eignen sich als Dacheindeckung für Warm-, Kalt- oder Offenställe, aber auch für Scheunen oder andere Hallenbauten in der Landwirtschaft. Alle CREATON Wellplatten werden mit eingelegten Polypropylen-Bändern hergestellt und bieten Durchsturzicherheit bei Montage- oder Wartungsarbeiten. Diese erhöhte Arbeitssicherheit ist von der Bau Berufsgenossenschaft geprüft und bestätigt.

Fazit

Wellplatten sind im landwirtschaftlichen Bauen als wirtschaftliche Lösung unverzichtbar und Dank ihrer Robustheit und dem geringen Wartungsaufwand für große Dachflächen besonders geeignet. Als einziger Produzent von Faserzement Wellplatten in Deutschland ist die CREATON AG der zuverlässige Partner mit langjähriger Erfahrung im landwirtschaftlichen Bauen. Bauherren und Verarbeiter können von diesem Know-how nur profitieren.



clear sky energietechnik GmbH

Im Schuhmachergewann 15
69123 Heidelberg

Telefon: +49 6221 998699-0
Telefax: +49 6221 998699-99
E-Mail: dachzuschuss@clearsky-energie.de



CREATON AG
Kompetenz-Center Landwirtschaft & Gewerbe

Dyckerhoffstraße 95
59269 Beckum

Telefon: +49 (0) 2525 - 69 700
Telefax: +49 (0) 2525 - 69 1700
E-Mail: welle-creaton@etexgroup.com



Richten Sie Ihre Anfragen an:

Telefon: 0 6221 / 99 86 99 - 66
Telefax: 0 6221 / 99 86 99 - 99
E-Mail: anfragen@dachzuschuss.de

www.dachzuschuss.de